República de Colombia

Santiago de Cali

SECRETARIA DE EDUCACION
SANTIAGO DE CALI

ACTA FINAL		FECHA DE ELABORACION: 12 DE DICIEMBRE DEL 2022
CONTRATO No.:	4143.010.26.1.1824-2022	PERÍODO:
CONTRATISTA:	FYY CONSTRUCCIONES SAS	FECHA DE INICIO: 14 DE OCTUBRE DEL 2022
INTERVENTORÍA:	JHEYBERD AUGUSTO CANO NOVA	FECHA DE TERMINACIÓN: 14 DE DICIEMBRE DE 2022
OBJETO:	EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIELA MISTRAL - SEDE EDUCATIVA ELÍAS SALAZAR GARCÍA DE LA COMUNA 14 DE SANTIAGO DE CALI. FICHA EBI NO. 26003371.	
VALOR CONTRATO:	$ 95,137,316	PLAZO: 60 DIAS
SUPERVISION:		

CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA No. 1

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VUNITARIO	VALOR	TOTAL ACTAS					
						ACTA ANTERIOR		ACTA ACTUAL		ACOMULADO ACTAS	
						CANT	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
NSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIELA MISTRAL - SEDE EDUCATIVA ELÍAS SALAZAR GARCÍA											
1	**PRELIMINARES**				**$ 8,258,410**		**$ 8,258,410**		**$ -**		**$ 8,258,410**
1.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	409.77	$ 1,918	$ 785,939	409.77	$ 785,939	0.00	$ -	409.77	$ 785,938.86
1.02	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.	UND	1.00	$ 136,180	$ 136,180	1.00	$ 136,180	0.00	$ -	1.00	$ 136,180.00
1.03	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	16.00	$ 9,328	$ 149,248	16.00	$ 149,248	0.00	$ -	16.00	$ 149,248.00
1.04	DESMONTE DE CUBIERTA EN FIBROCEMENT0	M2	426.20	$ 4,950	$ 2,109,690	426.20	$ 2,109,690	0.00	$ -	426.20	$ 2,109,690.00
1.05	DESM.CUBIERTA TEJA BARRO	M2	117.00	$ 11,420	$ 1,336,140	117.00	$ 1,336,140	0.00	$ -	117.00	$ 1,336,140.00
1.06	DESMONTE DE CIELO FALSO(TODO TIPO INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	256.24	$ 4,370	$ 1,119,769	256.24	$ 1,119,769	0.00	$ -	256.24	$ 1,119,768.80
1.07	RETIRO DE LAMPARA	UND	29.00	$ 5,010	$ 145,290	29.00	$ 145,290	0.00	$ -	29.00	$ 145,290.00
1.08	RETIRO DE CABLE#16 A #10	ML	480.00	$ 479	$ 229,920	480.00	$ 229,920	0.00	$ -	480.00	$ 229,920.00
1.09	RETIRO DE SWITCHE O TOMA	UND	24.00	$ 2,750	$ 66,000	24.00	$ 66,000	0.00	$ -	24.00	$ 66,000.00
1.10	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	58.61	$ 6,939	$ 406,695	58.61	$ 406,695	0.00	$ -	58.61	$ 406,695.00
1.11	RETIRO DE ESCOMBROS MANUAL- VOLQUETA	M3	58.61	$ 30,260	$ 1,773,539	58.61	$ 1,773,539	0.00	$ -	58.61	$ 1,773,539.00
		SUBTOTAL CAP 1 PRELIMINARES:			**$ 8,258,410.00**		**$ 8,258,410.00**		**$ -**		**$ 8,258,410.00**
2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 14,947,839**		**$ 14,947,839**		**$ -**		**$ 14,947,839**
2.01	PANEL LED 30X120 40-50W CON MARCO DE INCRUSTAR, COLGAR O SOBREPONER (MARCA RECONOCIDA)	UND	26.00	144,529.00	$ 3,757,754	26.00	$ 3,757,754	0.00	$ -	26.00	$ 3,757,754.00
2.02	LAMPARA HERMÉTICA LED 1x18 W (MARCA RECONOCIDA)	UND	9.00	142,719.00	$ 1,284,471	9.00	$ 1,284,471	0.00	$ -	9.00	$ 1,284,471.00
2.03	SAL LAMP (CABLE COBRE HF-ZH) EMT	UND	35.00	99,839.00	$ 3,494,365	35.00	$ 3,494,365	0.00	$ -	35.00	$ 3,494,365.00
2.04	SALIDA S1 EMT (CABLE COBRE HF-ZH) EMT	UND	9.00	104,149.00	$ 937,341	9.00	$ 937,341	0.00	$ -	9.00	$ 937,341.00
2.05	SAL TOMA 120 (CABLE COBRE HF-ZH) EMT	UND	24.00	98,313.00	$ 2,359,512	24.00	$ 2,359,512	0.00	$ -	24.00	$ 2,359,512.00
2.06	CABLE COBRE HF-ZH# 12	ML	222.00	4,089.00	$ 907,758	222.00	$ 907,758	0.00	$ -	222.00	$ 907,758.00
2.07	TUBERIA EMT 3/4"	ML	48.00	12,038.00	$ 577,824	48.00	$ 577,824	0.00	$ -	48.00	$ 577,824.00
2.08	TABLERO 1F 6 CTOS VTQ-SQ	UND	2.00	104,159.00	$ 208,318	2.00	$ 208,318	0.00	$ -	2.00	$ 208,318.00
2.09	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	6.00	39,509.00	$ 237,054	6.00	$ 237,054	0.00	$ -	6.00	$ 237,054.00
2.10	TAPA CIEGA DE 2*4 METÁLICA	UND	35.00	8,858.00	$ 310,030	35.00	$ 310,030	0.00	$ -	35.00	$ 310,030.00
2.11	CAJA RECTANGULAR DE ALUMINIO 5800.	UND	4.00	11,111.00	$ 44,444	4.00	$ 44,444	0.00	$ -	4.00	$ 44,444.00
2.12	PRENSA ESTOPA PVC DE 1/2"	UND	70.00	11,301.00	$ 791,070	70.00	$ 791,070	0.00	$ -	70.00	$ 791,070.00
2.13	CABLE ENCAUCHETADO HF-ZH# 3*12 AWG	ML	14.00	2,707.00	$ 37,898	14.00	$ 37,898	0.00	$ -	14.00	$ 37,898.00
		SUBTOTAL CAP 2 INSTALACIONES ELECTRICAS:			**$ 14,947,839.00**		**$ 14,947,839.00**		**$ -**		**$ 14,947,839.00**
3	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 1,689,896**		**$ 73,828**		**$ 714,920**		**$ 788,747**
3.01	DESMONTE DE VENTANA EXISTENTE	M2	4.48	19,287.00	$ 86,406	0.00	$ -	4.48	$ 86,406.00	4.48	$ 86,406.00
3.02	VENTANA LAM.VIDRIO-VARILLA CAL.20 COR.	M2	4.48	299,726.00	$ 1,342,772	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -
3.03	REPINTE DE VENTANA - REJA	M2	4.48	16,779.00	$ 75,170	4.40	$ 73,828.00	26.40	$ 442,966.00	30.80	$ 516,793.00
3.04	MONTAJE DE REJA METALICA DESMONTADA	M2	4.48	41,417.00	$ 185,548	0.00	$ -	4.48	$ 185,548.00	4.48	$ 185,548.00
		SUBTOTAL CAP 3 CARPINTERIA METALICA:			**$ 1,689,896.00**		**$ 73,828.00**		**$ 714,920.00**		**$ 788,747.00**

República de Colombia

Santiago de Cali

SECRETARIA DE EDUCACION
SANTIAGO DE CALI

ACTA FINAL		FECHA DE ELABORACION: 12 DE DICIEMBRE DEL 2022
CONTRATO No.:	4143.010.26.1.1824-2022	PERÍODO:
CONTRATISTA:	FYY CONSTRUCCIONES SAS	FECHA DE INICIO: 14 DE OCTUBRE DEL 2022
INTERVENTORÍA:	JHEYBERD AUGUSTO CANO NOVA	FECHA DE TERMINACIÓN: 14 DE DICIEMBRE DE 2022
OBJETO:	EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIELA MISTRAL - SEDE EDUCATIVA ELÍAS SALAZAR GARCÍA DE LA COMUNA 14 DE SANTIAGO DE CALI. FICHA EBI NO. 26003371.	
VALOR CONTRATO:	$ 95,137,316	PLAZO: 60 DIAS
SUPERVISION:		

CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA No. 1

						TOTAL ACTAS					
						ACTA ANTERIOR		**ACTA ACTUAL**		**ACOMULADO ACTAS**	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VUNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
NSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIELA MISTRAL - SEDE EDUCATIVA ELÍAS SALAZAR GARCÍA											
4	**CUBIERTA**				**$ 24,188,230**		**$ 23,683,390**		**$ 588,980**		**$ 24,272,370**
4.01	ESMALTE SOBRE CORREA-VIGA-VIGUETA (3-4C)	ML	397.93	$ 12,655	$ 5,035,800	397.93	$ 5,035,800	0.00	$ -	397.93	$ 5,035,800.00
4.02	TEJA FIBRO CEMENTO	M2	426.20	$ 39,301	$ 16,750,086	426.20	$ 16,750,086	0.00	$ -	426.20	$ 16,750,086.00
4.03	CABALLETE FIBROCEMENTO	ML	44.80	$ 42,355	$ 1,897,504	44.80	$ 1,897,504	0.00	$ -	44.80	$ 1,897,504.00
4.04	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	ML	6.00	$ 84,140	$ 504,840	0.00	$ -	7.00	$ 588,980.00	7.00	$ 588,980.00
		SUBTOTAL CAP 4 CUBIERTA:			**$ 24,188,230.00**		**$ 23,683,390.00**		**$ 588,980.00**		**$ 24,272,370.00**
5	**CIELOS FALSOS**				**$ 14,089,869**		**$ 14,089,869**		**$ 312,876**		**$ 14,402,745**
5.01	ESMALTE SOBRE CORREA-VIGA-VIGUETA (3-4C)	M2	256.24	54,987.00	$ 14,089,869	256.24	$ 14,089,869.00	5.69	$ 312,876.00	261.93	$ 14,402,745.00
		SUBTOTAL CAP 5 CIELO FALSOS:			**$ 14,089,869.00**		**$ 14,089,869.00**		**$ 312,876.00**		**$ 14,402,745.00**
6	**PINTURA**				**$ 5,011,466**		**$ 3,985,367**		**$ 1,477,131**		**$ 5,462,499**
6.01	RASQUETEADA -LIJADA- RESANE	M2	476.00	1,849.00	$ 880,124	400.00	$ 739,600.00	176.00	$ 325,424.00	576.00	$ 1,065,024.00
6.02	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	353.62	8,036.00	$ 2,841,690	300.00	$ 2,410,800.00	70.64	$ 567,726.00	370.65	$ 2,978,527.00
6.03	KORAZA [3M]	M2	156.00	8,267.00	$ 1,289,652	101.00	$ 834,967.00	70.64	$ 583,981.00	171.64	$ 1,418,948.00
		SUBTOTAL CAP 6 PINTURA:			**$ 5,011,466.00**		**$ 3,985,367.00**		**$ 1,477,131.00**		**$ 5,462,499.00**
7	**RETIRO DE SALDOS Y LIMPIEZA GENERAL**										
7.01	LIMPIEZA GENERAL	M2	426.20	1,770.00	$ 754,374	426.20	$ 754,374.00	30.00	$ 53,100.00	456.20	$ 807,474.00
	SUBTOTAL CAP7 RETIRO DE SALDOS Y LIMPIEZA GENERAL:				**$ 754,374.00**		**$ 754,374.00**		**$ 53,100.00**		**$ 807,474.00**

VALOR COSTOS DIRECTOS		**$ 68,940,084**		**$ 65,793,077.00**		**$ 3,147,007.00**		**$ 68,940,084.00**
ADMINISTRACION	33.00%	$ 22,750,228		$ 21,711,715.00		$ 1,038,513.00		**$ 22,750,228.00**
UTILIDAD	5.00%	$ 3,447,004		$ 3,289,654.00		$ 157,350.00		$ 3,447,004.00
TOTAL AIU	**38.00%**	**$ 26,197,232**		**$ 25,001,369.00**		$ 1,195,863.00		$ 26,197,232.00
VALOR TOTAL PRESUPUESTO		**$ 95,137,316**		**$ 90,794,446.00**		**$ 4,342,870.00**		**$ 95,137,316.00**

YINA ALEXANDRA BERNAL
CONTRATISTA
FYY CONSTRUCCIONES SAS

JHEYBERD AUGUSTO CANO NOVA
INTERVENTORIA